

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARGEȘ
PRIMĂRIA COMUNEI RUCĂR
Nr . 7981 din 19.09.2025

A N U N Ț I M P O R T A N T !

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, COMUNA RUCĂR, având statut de Unitate Administrativ Teritorială – persoană juridică de drept public, identificată prin CIF 4122450, cu sediul în Comuna Rucăr, str. Brașovului, nr. 58, Județul Argeș, Tel./Fax: 0248 – 542830 / 0248 - 542522, e-mail: primarie@rucar.cjarges.ro, face cunoscut că în data de 12.03.2024, orele 12.00, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Rucăr (Comuna Rucăr, str. Brașovului, nr.58, Jud Argeș) va avea loc licitația publică în vederea închirierii unui teren aflat în proprietatea Comunei Rucăr, patrimoniu public, închiriere aprobată prin H.C.L. Rucăr nr. 45/14.08.2025.

1. Denumirea imobilului scos spre închiriere, caracteristici principale:

imobil-teren în suprafață de 1833 mp, situat în extravilanul Comunei Rucăr și aflat în proprietatea publică a Comunei Rucăr.

imobil-teren în suprafață de 1627 mp, situat în intravilanul Comunei Rucăr și aflat în proprietatea publică a Comunei Rucăr.

2. Prețul minim de pornire a licitației este după cum urmează :

– 3 lei / mp / lună – punctul Vaklea Stăneicii

– 0,5 lei / mp / lună – punctul Cărmăzan;

3. Destinația închirierii terenului: desfășurarea de activități economice.

4. În vederea participării la licitație, ofertanții vor achiziționa documentația de participare la licitație achitând contravaloarea acesteia, în cuantum de 100 lei, la casieria Primăriei Comunei Rucăr.

5. Data-limită pentru depunerea ofertelor: 10.10.2025 inclusiv, ora 10.00, la Registratura Primăriei Comune Rucăr, Registrul "Oferte".

6. Eventualele oferte depuse după data de 10.10.2025, ora 10.00, sunt excluse de la licitație.

7. Persoanele interesate vor depune într-un exemplar ofertele, după cum urmează:

– *Plic exterior format A4* pe care se va indica licitația publică deschisă pentru care este depusă oferta, numele ofertantului și adresa/sediul acestuia și care va cuprinde:

a) copie de pe cartea de identitate/certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului;

b) copie de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante, pentru persoanele juridice;

c) certificat fiscal emis de Administrația Financiară de la domiciliul/sediul social al ofertantului;

d) certificat fiscal emis de Compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe a Primăriei de la domiciliul/sediul social al ofertantului, din care rezultă că nu are datorii la bugetul local;

e) dovada achitării contravalorii caietului de sarcini – 100 lei, a taxei de participare la licitație – 300 lei și a garanției de participare la licitație – 5.000 lei prin depunerea xerocopiilor după chitanțele eliberate de casieria Primăriei Comunei Rucăr sau O.P.;

f) declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment;

g) declarație păstrare destinație teren

h) împuternicirea de reprezentare a unei alte persoane autentificată la notarul public pentru ofertantul, persoană fizică/juridică, care nu poate fi prezent la licitație; persoanele juridice pot fi reprezentate însă și de administrator sau, în lipsa acestuia, de o altă persoană în baza unei împuterniciri scrise în acest sens de către administratorul persoanei juridice.

8. În plicul format A4 se va introduce *plicul format A5 care va conține oferta financiară* înscrisă în formularul obținut de la Primăria Comunei Rucăr, ofertă exprimată în lei/ha/an.

9. Criteriile care vor fi utilizate pentru atribuirea contractului de închiriere sunt cele menționate în caietul de sarcini.

10. Prețul de închiriere adjudecat se va achita în conformitate cu clauzele contractuale. Închirierea se face pentru o perioadă de 24 de luni – punctul Valea Stăneicii, respectiv 18 de luni – punctul Cărmăzan.

11. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire de la Registratura Primăriei Comunei Rucăr de unde pot obține și Formularele tipizate în vederea întocmirii dosarului de participare la licitație și clarificări..

12. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: 02.10.2025.

13. Data, ora și locul deschiderii ofertelor: în data de 10.10.2025, orele 12.00, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Rucăr.

14. Instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței: instanța de contencios administrativ competentă teritorial, în termen de 30 de zile de la comunicarea răspunsului primit, sub sancțiunea decăderii din termen.

15. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: până la 18.09.2025.

16. Perioada de valabilitate a ofertelor, de la deschiderea acestora până la semnarea contractului de închiriere.

17. Limba de redactare a ofertei: română. Condițiile de participare și actele solicitate sunt afișate la sediul instituției și se regăsesc în caietul de sarcini. Informații la telefon/fax: 0248-542830, 0248 - 542522.

**Secretar General U.A.T.,
VOROVENCI ION**